

Váš dopis zn.:SZ\_045202/2026/KUSK  
Č.j.:049514 /2026/KUSK  
Ze dne: 08.04.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 25259/2026  
Č. j.: KHSSC 25655/2026  
Vyřizuje: Ing. Milena Marečková  
Tel.:310 014 553  
E-mail: milena.mareckova@khsstc.cz

Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 PRAHA 5

Datum: 16. dubna 2026

**Vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „NYM – hala D“, k.ú. Nymburk na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 10.04.2026 byla Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ve smyslu § 8 odst. 2 a 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon 100“), požádána o vyjádření k dokumentaci o vlivu záměru „NYM – hala D“, k.ú. Nymburk na životní prostředí. Oznamovatelem je obchodní společnost Colorizo Investmen a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO 07901241. Zpracovatel oznámení DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D, V Lukách 446/12, Hradec Králové.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „zákon 258“) toto vyjádření:

S předloženou dokumentací o vlivu záměru „NYM – hala D“, k.ú. Nymburk **se s o u h l a s í**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Odůvodnění:**

Dne 10.04.2026 byla KHS doručena k posouzení dokumentace vlivů záměru „NYM – hala D“, k.ú. Nymburk na životní prostředí. Předmětem záměru je výstavba výrobní haly D a související infrastruktury. Hala D bude umístěna západně od Haly C. Součástí záměru bude vybudování vstupní brány, komunikace, manipulačních ploch, trafostanice, ploch zeleně, oplocení atd. Manipulace, naskladňování a vyskladňování vnitřních prostor bude probíhat pomocí vjezdových a dokových vrat. Vybudováno bude 104 parkovacích stání pro OA. Hala bude rozdělena na 7

nájemních jednotek. Novostavba haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím je koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt. V hale budou prováděny kompletace tepelných čerpadel, truhlářská dílna, servis lyží a kol, montáž součástí pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. V hale bude zaměstnáno celkem 112 pracovníků. Dopravně bude areál záměru napojen přes ulici Severní do ulice Za Žoskou, ze které bude veškerá vyvolaná doprava mířit na Boleslavskou třídu. Veškerá nákladní a většina osobní dopravy bude dále mířit v severním směru na silnici I/38, část osobní dopravy může mířit do centra města Nymburk.

Posuzované faktory:

### **Hluk**

Součástí projektové dokumentace byla hluková studie, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., 503 41 Hradec Králové, IČO 287 66300, zastoupená RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., v únoru 2026, modelové výpočty provedeny programem Cadna A, verze 2018.

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu haly D, která bude realizována v rámci vznikajícího logistického areálu. Je hodnocen vliv provozu záměru na akustickou situaci v zájmovém území vůči nejbližším chráněným venkovním prostorům ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Hluková studie zahrnuje hodnocení (den a noc) výhledové akustické situace v zájmovém území po realizaci záměru – provoz haly D vznikajícího logistického areálu (při max. provozu) včetně související dopravy.

Území záměru je od nejbližší obytné zástavby vzdáleno cca 360 m. Jedná se o č.p. 1078/7, v ul. U Vlečky, Nymburk a další objekty v této ulici. Dopravně bude areál záměru napojen přes ulici Severní do ulice Za Žoskou, ze které bude veškerá vyvolaná doprava mířit na Boleslavskou třídu. Veškerá nákladní a většina osobní dopravy bude dále mířit v severním směru na silnici I/38. Silnice I/38 vede severně na dálnici D10 a jižně na dálnici D11. Část osobní dopravy může mířit do centra města Nymburk.

Při modelaci hlukové situace z dopravy vycházel zpracovatel ze sčítání dopravy v roce 2020, které bylo přepočteno dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (rok 2026) a výhledový stav (rok 2027) a z očekávaných intenzit dopravy vyvolaných provozem záměru. Stávající hluková zátěž ze silniční dopravy u jednoho z nejvíce zatížených objektů v severní části silnice II/503 (č.p. 1495/81, Boleslavská Třída) byla změřena spol. Kvinting s.r.o. ve dnech 4. - 5.2.2025 (protokol č. 045-250205-2), nejistota modelových výpočtů činí  $\pm 2$  dB(A). Při tomto měření bylo zároveň provedeno sčítání dopravy na této komunikaci, které zahrnuje i dopravu generovanou novými objekty v průmyslové zóně „Sever“, které vznikly až po provedení celostátního sčítání dopravy 2020.

Tuto trasu využívají i ostatní stávající i nově navržené areály okolní průmyslové zóny. V blízkosti této výjezdové trasy na ul. Boleslavská třída se nachází několik dopravním hlukem zatížených obytných objektů. Dalším rozvojem průmyslové zóny lze předpokládat i další nárůst hluku z dopravy v chráněných venkovních prostorech těchto zatížených objektů. Z toho důvodu je v hodnocení v tomto kritickém úseku posouzena varianta realizace speciální povrchové úpravy vozovky – tzv. tichého asfaltu, který přinese útlum hluku projíždějící dopravy cca o -3 dB. Optimální délka úseku tichého asfaltu před zatíženými objekty činí cca 70 m.

### Stacionární zdroje hluku:

Při modelaci očekávané hlukové zátěže z provozu stacionárních zdrojů vycházel zpracovatel z podkladů investora a převzatých podkladů z výstavby obdobného logistického areálu.

Z předkládané hlukové studie vyplývá, že pro *stacionární zdroje* při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb lze vyhodnotit plnění hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV272“).

### Kumulace s ostatními připravovanými záměry - hluk z dopravy:

Vzhledem k tomu, že v okolí záměru se nachází rozvíjející se průmyslová zóna se stávajícími i nově navrženými výrobními areály, byla hluková zátěž z dopravy vyhodnocena také se zřetelem na možnou kumulaci. Nově navržené areály, byly do výpočtu zahrnuty prostřednictvím navržených příspěvků intenzity dopravy, které byly převzaty ze souvisejících oznámení EIA (Medlog – Nymburk intermodal terminal, výrobní areál LINDE WIEMANN Hala A + rozšíření, logistický areál LINE WIEMANN Hala C + rozšíření, malé obchodní jednotky - hala 10 000m<sup>2</sup> – ve fázi přípravy studie, LIDL (WC Servis), terminál a betonárna Nymburk, skladový a výrobní areál - dlouhodobé skladování, Nymburk, hala cca 8 000 m<sup>2</sup> - malé administrativní a výrobní jednotky pro místní podnikatele, prodejna pro dům a zahradu).

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 je stanoven hygienický limit dle NV 272 pro denní dobu 6:00 – 22:00 hod.:  $L_{aeq,16h} = 68$  dB, pro noční dobu 22:00 – 6:00 hod.:  $L_{aeq,8h} = 58$  dB.

Výsledky jsou zpracovány tabulkovou formou. Pro stávající stav i všechny varianty výhledu (bez záměru, se záměrem, se záměrem včetně zohlednění kumulace okolních navržených areálů, pouze kumulace okolních navržených areálů bez realizace záměru) bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy u všech referenčních bodů, kromě referenčního bodu Všechlapská 1599 v denní i noční době a referenčních bodů Boleslavská 1172, 1495, 493, 1173 pouze v noční době. V denní době dojde k překročení hygienického limitu z dopravy v referenčního bodu Všechlapská 1599, a to pouze ve výhledových variantách „Doprava výhled + záměr + kumulace“, „Doprava výhled bez záměru + kumulace“ s nulovým příspěvkem hluku z dopravy záměru. U referenčních bodů Boleslavská 1495, 1599, 493, je noční hygienický limit pro hluk z dopravy překračován již ve stávajícím stavu a bude překračován i ve všech variantách výhledu, avšak s nulovým nárůstem hlučnosti vyvolané záměrem. Z výsledků pro noční hlukovou zátěž z dopravy je patrné, že vyvolaná doprava okolních navržených areálů (kumulace) bude mít dominantní podíl na celkové hlukové zátěži z dopravy u všech nadlimitně zatížených referenčních bodů (rozdíl hlukové zátěže mezi variantami „Doprava výhled + záměr + kumulace“ a „Doprava výhled bez záměru + kumulace“ je u všech nadlimitně zatížených referenčních bodů v noční době nulový). V hodnocení v kritickém úseku, kde se nachází RD Boleslavská 1172, 1495, 1173, byla posouzena varianta realizace speciální povrchové úpravy vozovky – tzv. tichého asfaltu, který přinese útlum hluku projíždějící dopravy cca o -3 dB. Na základě vypočtených výsledků lze konstatovat, že instalace tichého asfaltu v požadované délce 70 m by u přilehlých nadlimitně zatížených obytných objektů vedla k poklesu hlukové zátěže z dopravy do mezi příslušných limitů hluku z dopravy. Ve výhledu je počítáno s obchvatem Všechlapská a Všechlapského vrchu, což povede k odlivu dopravy od hlukem zatížených objektů a související pokles hlučnosti.

### Výhledový rok 2030:

Výhledový stav hluku z dopravy pro rok 2030 byl vyhodnocen pouze pro výše uvedené zatížené referenční body. V ostatních referenčních bodech je a bude zachována dostatečná rezerva do

dosažení hranice příslušných hlukových limitů z dopravy. Intenzity dopravy ŘSD 2020 či terénního sčítání dopravy na přilehlých silničních úsecích byly pro požadovaný rok 2030 přepočteny dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání.

Na základě výsledků hlukové zátěže z dopravy pro rok 2030 lze konstatovat, že příslušný noční limit bude v roce 2030 překračován i bez realizace záměru a samotným záměrem nedojde k nárůstu nadlimitních hodnot hlukové zátěže u nejvíce zatížených obytných objektů. Z uvedených výsledků je dále zřejmé, že dominantní vliv na překročení nočního limitu z dopravy v chráněných venkovních prostorech nejvíce zatížených obytných staveb bude mít vyvolaná doprava z řešené kumulace. Vyvolaná doprava záměru bude mít na výhledové překročení hlukových limitů v roce 2030 nulový (nehodnotitelný) vliv. V denní době budou příslušné limity hluku z dopravy v roce 2030 plněny, v případě jednoho referenčního bodu (Všechlapská 1599/2, Nymburk) při zahrnutí okolní kumulace až na samé hranici limitu.

V případě realizace tichého asfaltu na kritickém úseku Boleslavské třídy dojde ve výhledu v roce 2030 k poklesu veškerých vypočtených nadlimitních hodnot do mezí hygienických limitů hluku z dopravy.

Z hlediska hlukové zátěže z dopravy budou ve výhledu u vybraných referenčních bodů překračovány denní i noční hygienické limity, avšak s nulovým nárůstem hlukové zátěže vyvolaným provozem záměru.

### *Vibrace*

Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od obytné zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

### *Záření radioaktivní, elektromagnetické*

V areálu se nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření spojený nebo související s oznamovaným záměrem.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci posuzovat z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Milena Marečková

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mladá Boleslav a Nymburk  
Bc. Eva Jouklová

### **Rozdělovník**

Adresát - DS

KHS - ÚP Nymburk (HOK)